

VERBALE DI GARA DI APPALTO del 15.06.2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli

C.I.G.: 7499933480 - C.U.P.: E75J18000050002

Importo a base d'asta	€. 128.639,66
Oneri per la sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	€. 37.467,66
Importo Totale	€. 166.107,32

Il giorno 15 (quindici) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (15.06.2018), alle ore 10.00, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 14.06.2018 dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell'Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

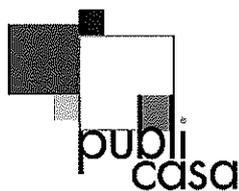
I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

Il Seggio di Gara

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli";



- Con lettera di invito Prof. n. 1201 del 24.05.2018, è stata indetta per il giorno 15.06.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

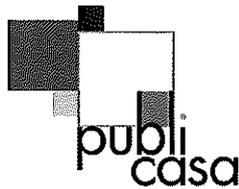
Edra Restauri S.r.l.	via G. Matteotti, 20	50055	Lastra a Signa	FI
IRIS COSTRUZIONI SRL	Via Cesare Abba, 6	50129	Firenze	FI
Petra S.r.l.	Via G. Di Vittorio N. 5/29	50145	Firenze	FI
Impresa Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	via Santa Lucia, 21/A	50055	Lastra a Signa	FI
B.M.F. di Bartoli Francesco & C. s.n.c.	via Mezzopiano 7, fraz. La Scala	56028	San Miniato	PI
TEKNA Edilizia	via Sodole 10	50055	Lastra a Signa	FI
VA.RI.AN. SRL	via della Centrale 1/b	6035	Gualdo Cattaneo	PG
SPIANATE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Enrico Fermi n°8	55011	Altopascio	(LU)
Lorenzini S.r.l.	Via del Popolo, 71	51019	Ponte Buggianese	PT
KELM COSTRUZIONI SRL	Via di Cammori, 48	50145	Firenze	FI
C.O.C.I. SRL	Via Roma, 37 -	50067	Rignano sull'Arno (FI)	FI
Belcari srl Impresa Edile	via delle Capannacce 20	56035	Lari	PI
CHEAN	VIA FRASSINA 65	54033	Carrara	MS
Crocetti Edilcostruzioni S.r.l.	Via E. de Amicis, 2/3	50052	Certaldo	FI
Ciulli Costruzioni S.r.l.	Via G. di Vittorio, 12	50050	Montaione	FI

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 13.06.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.6 (sei) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

Il Presidente procede alla numerazione dei 6 (sei) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

1. **Impresa Chean srl - Prof. n.1350 del 08.06.2018**
2. **Impresa Tekna Edilizia Srl - Prof. n. 1356 del 12.06.2018**



3. **Impresa Kelm Costruzioni Srl - Prof. n. 1363 del 12.06.2018**
4. **Impresa Lorenzini Srl – Prof. n. 1386 del 13.06.2018**
5. **Impresa Iris Costruzioni Srl – Prof. n. 1391 del 13.06.2018**
6. **Impresa Cenci Costruzioni Srl – Prof. n. 1393 del 13.06.2018**

I n. 6 (sei) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

I componenti del Seggio di gara verificano che tutti i plichi siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

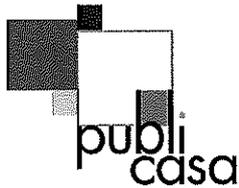
Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 6 (sei) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito tra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito. Pertanto, tutte le 6 (sei) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
Chean srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Tekna Edilizia srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Kelm Costruzioni Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Lorenzini Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Iris Costruzioni Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO
Cenci Costruzioni Srl	COMPLETA E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
Chean srl	17,77%
Tekna Edilizia srl	33,239%
Kelm Costruzioni Srl	9,322%
Lorenzini Srl	25,170%
Iris Costruzioni Srl	27,118%
Cenci Costruzioni Srl	18,50%



Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
Chean srl	5°
Tekna Edilizia srl	1°
Kelm Costruzioni Srl	6°
Lorenzini Srl	3°
Iris Costruzioni Srl	2°
Cenci Costruzioni Srl	4°

IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata **dall'Impresa Tekna Edilizia srl con sede legale in Via Le Sodole 10 50055 Lastra a Signa P.Iva 06470440485**, con un ribasso pari al **33,239%** (tretatrevingoladuecentotrentanove%), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa Iris Costruzioni srl con sede legale in via Cesare Abba 6 Firenze cap 50129 C.F./P.I. 03368750489, che ha offerto un ribasso pari al 27,118% (ventisettevirgolacentodiciotto%). Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via Valpusteria n. 11, nel Comune di Empoli" C.I.G.: 7499933480 - C.U.P.: E75J18000050002 all'impresa Tekna Edilizia srl con sede legale in Via Le Sodole 10 50055 Lastra a Signa P.Iva 06470440485, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.55 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara

Geom. Elisabetta Matteini - Componente

P.I. Massimo Martinelli - Componente

Dott.ssa Sara Iallorezi - Segretario Verbalizzante